



2023年6月15日

各位

会社名 : 株式会社寺岡製作所
代表者名 : 代表取締役社長 辻賢一
(コード:4987 東証スタンダード)
問合せ先 : 取締役 企画管理本部本部長
石崎修久 (03-3491-1141)

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2023年6月9日に当社保有の下記固定資産の譲渡を決定致しましたので、お知らせいたします。また、これにともない2024年3月期に特別利益を計上する見込みとなりましたので、あわせてお知らせいたします。

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と資産効率の向上を図るため、当社が保有する以下の固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡の内容

- | | |
|-----------|---|
| (1) 資産の名称 | 寺岡製作所 鶴見独身寮 (土地・建物) |
| (2) 所在地 | 神奈川県横浜市鶴見区寺谷1丁目27番9号 |
| (3) 資産の内容 | 土地 666.51 m ² 建物 527.86 m ² |
| (4) 譲渡価額 | 非開示 ※1 |
| (5) 帳簿価額 | 非開示 ※1 |
| (6) 譲渡益 | 約130百万円 ※2 |
| (7) 現況 | 福利厚生施設(退去済) |

※1 譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡予定先との取り決めにより非開示とさせていただきます。

※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸費用等の見積り額を控除した概算額です。

3. 譲渡予定先の概要

譲渡予定先につきましては、譲渡予定先との取り決めにより非開示とさせていただきます。なお、譲渡予定先と当社との間には記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、また譲渡予定先は関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

- | | |
|-----------|----------------|
| (1) 契約締結日 | 2023年6月13日 |
| (2) 物件引渡日 | 2023年6月26日(予定) |

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により発生する譲渡益は、2024年3月期において特別利益として計上する予定です。なお、2024年3月期通期連結業績予想につきましては、精査中であり、今後修正が必要となった場合には、速やかに開示いたします。

以上